

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 80 din 18.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de POPA ALEXANDRU-DIMITRIE și POPA ADRIANA cu domiciliul în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal -, str. Traian Vuia, nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 10393 din 07.04.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, COPERTINĂ GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal -, str. Nicolae Dobrin, nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral 81148.

Lucrări în valoare 297.213,00 lei

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. 28 din 01.2017, elaborată de S.C. "DOCT" S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, cod poștal -, str. Justiției, nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0245/620.685, respectiv de Mitru-Ioan PETRESCU arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8064 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;



5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,  
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **1.486,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **22698** din **10.03.2017**. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ..... însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă  
Red. G.P. / 2 ex.



AC = 1486 lei  
F = 6 lei  
T.A = 149 lei

*U. Popescu*

JUDEȚUL DĂMBOVITA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
Nr. 4194  
Data: 10. MAR. 2017 F.9

Pag.1

Către,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Conducătorul Autorității administrației publice emitente \*)

**CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Subsemnatul <sup>(1)</sup> POPA ALEXANDRU-DIMITRIE, CNP 11111111111111  
domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul DĂMBOVITA municipiul TÂRGOVIȘTE  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada TRAIAN VOIA nr. 24 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail popalesim26@yahoo.com  
în calitate de beneficiar

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

GP  
13.03.2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DĂMBOVITA  
municipiul \_\_\_\_\_ orașul TÂRGOVIȘTE satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada NICOLAE DOBRIN nr. 28 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciară <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

În vederea executării lucrărilor de <sup>(4)</sup>: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, COPERTINĂ  
garaj și împrejmuire teren

În valoare de <sup>(5)</sup>: 297.213 lei

**Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DIOE), respectiv desființarea**  
construcțiilor (DTAD) nr. <sup>(6)</sup>: 28 din 2016, a fost elaborată de SE DOCT SRL  
cu sediul în județul DĂMBOVITA municipiul / orașul / comuna TÂRGOVIȘTE  
sectorul / satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada JUSTIȚIEI nr. 19  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de Petrescu Tutu Ioan - arhitect / conductor arhitect  
cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8064, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001  
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Unit. Vest a  
Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C. / P.A.D. a fost luat în evidența Filialei  
teritoriale Unit. Vest a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113 din 18.03.2017

\*\*) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București

- Primarul municipiului \_\_\_\_\_  
- Primarul orașului \_\_\_\_\_  
- Primarul comunei \_\_\_\_\_

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de <sup>(7)</sup>

1. A1A2 ing. Naveu Gabriela	4. 12 - Ing. Cristescu Lucian
2. E - arh. Traianu Valentin	5.
3. Is, H - Ing. Tudose Dan	6. 7

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) – anexată prezentei, este de 36 luni / zile.

Anexez prezentei cereri:

a) Certificatul de urbanism nr. 47 / 16.01.2017 emis de Municipiul Targoviste

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

C.V.C 1678 / 03.07.2015

c) Documentația tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din::

PA e prese scise și desenate

La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Distigay

Telekom

A.C  
EL.

d.2. Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

D.J. Cufund

d.4. Studii de specialitate

SA geotehnic, SA sisteme alternative

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:

SA

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

SA

g) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

**Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.**

Semnătura,

Data 10.03.2017

**Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) Suprafața terenului 550 mp  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente bu. str. Nicolae Dobrin - alba - 151684  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent 0 % propus 23 %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0 propus 0.43

**e) Alinierea construcțiilor:**

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 20,48 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 13,83 m față de limita de proprietate din E  
 de 2,26 m față de limita de proprietate din N  
 de 3,00 m față de limita de proprietate din V

- f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente — desființate —  
 menținute — propuse 2 rezultate 2

**g) Suprafețe<sup>4)</sup>:**

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă nr.cam	(m <sup>2</sup> )
• existente, din care:	—	—	—	—	—
-desființate	—	—	—	—	—
-menținute	—	—	—	—	—
• propuse	<u>105,35</u>	<u>213,63</u>	<u>161,32</u>	<u>82,28 / 14</u>	
<b>TOTAL *</b>	<u>105,35</u>	<u>213,63</u>	<u>161,32</u>	<u>82,28 / 14</u>	

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

**h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)**

	CORP 1 (loc.)	CORP 2 (capative)	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>5,80</u>	<u>1,98</u>		
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>9,10</u>	<u>2,97</u>		

**i) Numărul de niveluri**

	CORP 1	CORP 2	CORP	CORP
Existente	—	—		
Propuse	<u>P+1</u>	<u>P</u>		

**j) Caracteristici constructive și aspect exterior**

	CORP 1	CORP 2	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>cadre ba</u>	<u>cadre lemn</u>		
Fundații	<u>beton</u>	<u>beton</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>șarp.</u>	<u>șarp.</u>		
Sistem de încălzire	<u>CT</u>			
Învelițoare (material / culoare)	<u>tablă zn</u>	<u>plăci bat</u>		
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>text. alb</u>	<u>lemn natural</u>		
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>lemn stratif.</u>			

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>
    - principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale
    - de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol
- Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Conform HGR nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85



• Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup>

- |   |                         |                       |                     |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | Nr. paturi _____        | Nr. consultații _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | Nr. săli de clasă _____ | Nr. locuri _____      | Nr. grupe _____     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | Nr. locuri _____        |                       |                     |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | Nr. camere _____        | Nr. locuri _____      |                     |
| <input type="checkbox"/> culte                        | Nr. locuri _____        |                       |                     |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal _____   |                       |                     |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>1)</sup>

- |  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț              | Nr. de personal _____ |                       |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri _____      | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii            | Nr. de personal _____ |                       |

• Construcții pentru sport, recreere <sup>1)</sup>

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri _____ |

• Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup>

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă           | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare   | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                                  | <input type="checkbox"/>                         | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/>                 |

m) Garaje și parcaje <sup>1)</sup>

- |   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje             | Nr. locuri _____    | Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri <u>2</u> | Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) Spații verzi <sup>1)</sup>

- |  |             |   |                                    |
|--|-------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____                        |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață <u>40</u> m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor \_\_\_\_\_

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă \_\_\_\_\_

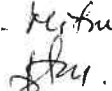
s) Măsuri de protecție a mediului \_\_\_\_\_

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Durata estimată a executării lucrărilor este de \_\_\_\_\_ luni / zile.

Data 28.02.2017

ÎNTOCMIT <sup>4)</sup>

arh. Mitru Petrescu  




<sup>4)</sup> - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.  
 - În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

DOMNUL PRIMAR,

JUDEȚUL DĂMBROVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	10593
Ziua	Luna
7 APR 2016	

Subsemnatul POTA ALEXANDRU - SIMIȚA,  
cu domiciliul în Târgoviște, str. TRAIAN VUIA, NR 24, vă aduc  
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului  
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 7197/10.03.2014

Data 07.04.2016

Semnătura,



